



VILLAGÉNÉRATION D'AUDINCOURT

UN MICRO-QUARTIER ADAPTÉ

Le concept Villagénération est une construction d'un micro quartier avec des maisons T2/T3 adaptées pour seniors, une solution de logement social autonome entre le domicile et l'EHPAD. Elle est composée d'une salle commune dans laquelle des services et animations sont proposés, d'une hôtesse présente tous les jours de la semaine pour faciliter la vie quotidienne des locataires, générer du lien social et des moments de convivialité et d'un lieu ouvert sur l'extérieur avec la proximité des commerces, des transports et la participation des habitants de la commune, des écoles aux animations.

Les bénéficiaires sont que les locataires peuvent ainsi rester plus longtemps autonomes et sont accompagnés dans la perte d'autonomie. L'isolement d'un senior dans une Villagénération est impossible. Les logements et l'environnement bénéficient d'adaptations pour seniors. Les locataires bénéficient d'un accompagnement à la carte, conservent et peuvent développer une vie sociale. Les communes profitent aussi de ces Villagénérations qui dynamisent la ville avec les animations dans la salle commune ouverte à tous les habitants.

S'ASSOCIER POUR AMÉLIORER LE PROJET

La Ville d'Audincourt était partie prenante dès le début. Le concept "Villagénération" a d'abord été présenté aux élus et aux partenaires locaux. Ces logements sont accessibles aux revenus modestes (pour un T2, le loyer est de 500€ en plus des 90€ par mois pour les frais de l'hôtesse). Il a ensuite fallu rechercher des partenaires locaux assurant les différentes prestations. Le CCAS a mis à disposition l'hôtesse, NEOLIA a signé un contrat de services avec ce dernier et le rétribue. Une structure d'aide à domicile partenaire "Soli Cités" qui peut intervenir pour les soins, la préparation de repas et pratiquer de la téléassistance. L'EHPAD "La résidence du parc" a quant à elle mis à disposition leurs services pour les locataires : coiffeur, salon de thé associatif, terrain de pétanque et tournoi « sportif ». Un cahier des charges a ensuite été rédigé, cahier concernant le concept "Villagénération" avec notamment la nature des travaux en vue de pouvoir dupliquer ce type d'hébergement. Un comité de pilotage qui se réunit tous les semestres a été créé. Celui-ci est constitué des locataires et animé par l'hôtesse du CCAS et le responsable Habitat Génération de Néolia.



Groupe ActionLogement

NEOLIA

À Audincourt (25)

OBJECTIFS :

- Vieillir chez soi dans un micro quartier au sein d'un logement autonome, adapté et intégré au coeur de la ville.
- Sécuriser et faciliter la vie quotidienne des seniors par la présence de l'hôtesse.
- Éviter l'isolement des personnes âgées.
- Créer du lien et de l'entraide entre les locataires.
- Mixer les générations avec la participation aux activités dans la salle commune des enfants du périscolaire, du lycée.

PRATIQUE :

- Créer et présenter le projet aux partenaires.
- Rechercher des partenaires locaux.
- Rédiger le cahier des charges concernant le concept de Villagénération.
- Évaluer le projet grâce à un comité de pilotage.
- Coût : 2 800 000€.

Son rôle consiste à échanger sur les difficultés, les attentes relatives au fonctionnement du Villagénération et aux nouveaux partenariats à développer. Le lycée Nelson Mandela quant à lui a proposé un atelier cuisine avec les lycéens et un projet de livre de recettes intergénérationnel est en cours de rédaction avec le lycée. Enfin, l'entreprise Fer ensemble (atelier chantier d'insertion) a proposé une offre d'entretien du linge de maison avec un tarif préférentiel.

Le coût travaux du Villagénération d'Audincourt est de 2 800 000€. Des subventions de la Ville d'Audincourt, du Conseil Départemental, des caisses de retraite et de la CARSAT ont été reçues. Un prêt CDC, CARSAT et un apport de fonds propres de Néolia constituent la majorité du financement.

VIEILLIR CHEZ SOI

La Villagénération constitue une solution d'habitat inclusif entre le logement de droit commun et les structures médico-sociales, avec la possibilité, à la carte de bénéficier des différents services et animations proposées. Ce type de programme a de nombreux bénéfices : vieillir chez soi dans un micro quartier au sein d'un logement autonome, être libre de participer aux animations dans la salle commune, rester ouvert sur l'extérieur (proximité des commerces et des transports), pratiquer du sport avec le tricycle électrique mis à disposition des locataires afin d'accéder aux commerces plus facilement et de lutter contre l'exclusion numérique grâce à la remise de tablettes dans chaque logement avec une interface adaptée aux seniors «Facilien» (aide de l'hôtesse pour s'occuper de la formation et l'accompagnement informatique).

Deux Villagénération ont déjà été livrées, onze permis de construire ont été déposés pour des Villagénération et une vingtaine sont en cours de discussion. Le potentiel de reconduction est fort pour l'ensemble du parc. Il y a une forte demande des communes pour construire ce type de projet.



Un microquartier NEOLIA : une réponse adaptée aux besoins des seniors en matière d'habitat.



APPEL À CONTRIBUTION

Si, comme le groupe NEOLIA, vous avez mis en place des projets pour les aînés, n'hésitez pas à nous en faire part : contact@rfvaa.com