

## SCIC LES 3 COLONNES DU MAINTIEN A DOMICILE

### LE VIAGER SOLIDAIRE OU L'INVERSE D'UN EHPAD

Depuis 2013, la SCIC les 3 Colonnes du maintien au domicile a pour mission d'offrir aux personnes qui le souhaitent, les moyens financiers et sociaux qui leur permettront de créer sereinement leur maison de retraite à domicile. Cette solution, soutenue par la Caisse des Dépôts et Consignations et plus de 7 000 partenaires, permet le maintien au domicile des personnes âgées grâce au Viager Solidaire : les bénéficiaires vendent leur logement en échange d'un accompagnement à domicile adapté à leur besoin. Au lieu de délocaliser une personne âgée dans un établissement, l'enjeu est de lui donner les moyens de rester chez elle.

SCIC les 3 Colonnes est une Coopérative à but non lucratif mandatée par le ministère des Solidarités et de la Santé ; agréée par l'AMF (l'Autorité des Marchés Financiers) et filière de la Caisse des dépôts et Consignations. Les 3 Colonnes du maintien au domicile est mandatée Service d'Intérêt Economique Général (SIEG) par l'Etat pour assurer la distribution sans spéculation des rentes autonomie. La coopérative accompagne financièrement, matériellement et physiquement les séniors. Pour cela, depuis plus de huit ans les 3 Colonnes délivre un service financier accompagné : le viager solidaire. Le viager solidaire est en effet un service accompagnant reconnu d'intérêt économique général.



### Scic Les 3 Colonnes

A Écully (69)

Ville Membre depuis 2017

### OBJECTIFS :

- Augmenter les moyens financiers des personnes âgées fragiles économiquement.
- Rompre l'isolement, anticiper et accompagner la perte d'autonomie
- Encourager la rénovation du parc immobilier privé.
- Créer une maison de retraite à domicile.
- Financer le maintien à domicile grâce au viager solidaire.

### PRATIQUE :

- Créer un décret avec les ministères des finances et de la santé.
- Obtenir des financements avec les banques, les entreprises, les associations et les particuliers.



## UN PROJET À DIVERSES ÉTAPES

Le point de départ de la Coopérative est lié à une expérience personnelle du fondateur. Ensuite il a fallu créer un décret avec les ministères des finances et de la santé, puis avoir l'agrément de l'Etat, l'agrément de l'AMF (2 produits financiers), convaincre la Caisse des dépôts et Consignations qui a aujourd'hui deux sièges dans le conseil d'administration puis obtenir le mandat SIEG (Service d'Intérêt Economique Général). Aujourd'hui différentes banques soutiennent le projet : la Banque des territoires, la Caisse d'Epargne, la Banque Postale, La NEF mais aussi un grand nombre de particuliers.

## UN PROJET PARTENARIAL

La Banque des territoires est un partenaire financier, comme la Banque Postale, la Caisse d'Epargne, la NEF, ainsi que les gestionnaires de patrimoines. L'ASSTRA (mandataires judiciaires) met en relation la SCIC avec des personnes dans le besoin. SOLIHA est un partenaire qui permet quant à lui la mise en relation avec des personnes dans le besoin et aide pour l'obtention de certaines aides financières pour les travaux des bénéficiaires. Différents services d'aides à la personnes sont à dénombrer : des prescripteurs mais aussi des acteurs auprès des bénéficiaires.

## LE VIAGER SOLIDAIRE COMME SOLUTION RESPECTUEUSE DES BESOINS DES SENIORS

L'action répond à un vrai besoin en apportant une solution éprouvée et soutenue par de nombreux acteurs. La solution est respectueuse de la personne âgée et de son désir de passer le reste de sa vie dans la dignité et l'autonomie. La coopérative leur offre cette possibilité. 94% des personnes âgées souhaitent en effet rester à domicile mais ont souvent du mal à financer ce maintien. Le viager solidaire leur apporte cette solution.

## SUITE DE L'ACTION

L'objectif de 2022 est de faire l'acquisition de 150 logements et d'ouvrir une antenne à Paris afin de garder la réactivité et la proximité entretenue avec les bénéficiaires du Rhône. Il est également souhaité gagner en notoriété et en visibilité afin de pouvoir démocratiser ce dispositif, informer les personnes âgées concernées et toujours militer pour le bien vieillir à domicile.



## APPEL À CONTRIBUTION

Si, comme Scic Les 3 Colonnes, vous avez mis en place des projets pour les aînés, n'hésitez pas à nous en faire part : [contact@rfvaa.com](mailto:contact@rfvaa.com)