

# LA MAISON DE FAMILLE RICHARD WALLACE


**PUTEAUX**

Ville Amie des Aînés depuis 10-2014

Puteaux (92)

Fiche publiée le 28/05/2020

## OBJECTIFS

Améliorer et moderniser l'une des Résidences-autonomie de la ville. Renforcer l'autonomie des résidents. Lutter contre la solitude.

## PRATIQUE

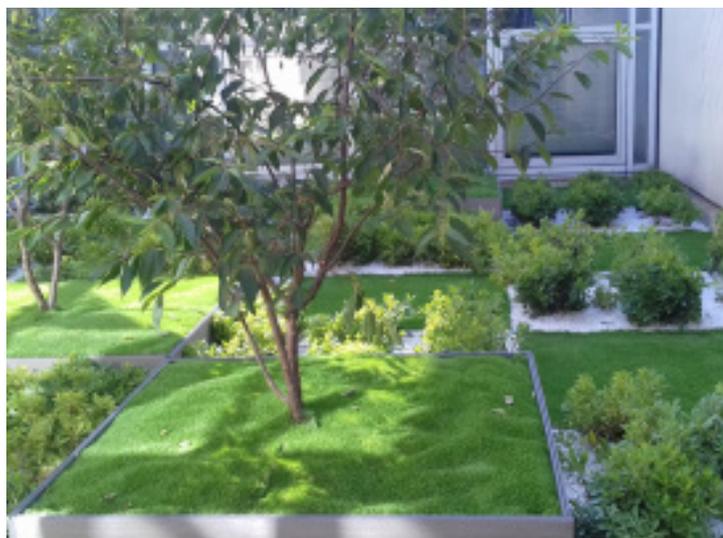
Analyser les besoins des résidents. Réaliser une étude de projet architecturale. Reloger les résidents durant la période de travaux. Rédiger une convention de partenariat entre une résidence privée et le restaurant municipal. Mettre aux normes de sécurité le bâtiment et le rendre accessible pour ses résidents. Moderniser et standardiser les chambres. Proposer des outils technologiques innovants au service des résidents. Rechercher des équipements de toutes natures dédiés aux seniors. Constituer une nouvelle équipe de personnel. Organiser l'inauguration du bâtiment.

Coût : 7 850 000 €



## UN PROJET AMBITIEUX

En 2017, le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la ville de Puteaux a souhaité réaménager et mettre aux normes une des résidences pour personne âgées de la ville : la Maison de Famille Richard Wallace. Construit au début des années 1970, cet édifice, développait une surface utile d'environ: 2120 m<sup>2</sup> sur 6 niveaux de superstructure, 33 appartements, 1 rez-de-chaussée et 1 niveau de sous-sol semi-enterré. La superficie des appartements a été augmentée, ainsi que leur nombre. À compter de mi-juillet 2019, 36 appartements seront proposés aux seniors putéoliens. Le projet comporte également la création d'un espace extérieur avec l'installation d'équipements sportifs adéquats, la création d'une salle de gym et de massage.



## RESTRUCTURATION ET MISE AUX NORMES

Lors de sa construction, le bâtiment était constitué de 14 chambres simples sur chacun des 6 niveaux de la structure. Ces chambres étaient munies d'un local sanitaire (WC, lavabo). Deux douches communes par niveau étaient situées à proximité des escaliers. Au cours du temps, certaines chambres ont changé d'usage (local coiffure, laverie, etc.) et d'autres ont été regroupées deux à deux sans aménagement autre que le perçage de la cloison intermédiaire afin d'y placer une porte de communication. Le projet développé par le CCAS de Puteaux consistait à standardiser et à regrouper les chambres simples deux à deux, en les dotant toutes de WC et de salle de bains privés.

L'accès à l'établissement se fait par le rez-de-chaussée. Un sas permet d'accéder au hall d'accueil qui dessert les bureaux de l'administration (directeur, salle de réception), le logement de service, les escaliers d'accès aux niveaux supérieurs et au R-1, l'ascenseur et le salon (incluant la cuisine et la buanderie). Afin de revaloriser ce niveau, première image perçue par les visiteurs ou utilisateurs entrant dans la Maison de Famille Wallace, un réaménagement a été développé par le CCAS. Plusieurs nouveaux espaces ont été créés : salle de billard, salle de gym et de massage, cuisine et laverie, salle multimédias, bibliothèque, salle multi-activités, sanitaires accessibles PMR).

Les espaces extérieurs ont fait l'objet de travaux d'aménagement paysagers. Des cheminements piétons ont été imaginés ainsi qu'un espace avec du matériel sportif adapté aux seniors.



## DES OUTILS ET SERVICES CONNECTÉS

À l'initiative du Club 102 de Puteaux, structure municipale dédiée à l'âge d'Or, une conférence a été organisée le 4 juin 2019 afin de recueillir les besoins en accompagnement informatique et numérique des seniors – une quarantaine de participants ont pu exprimer leurs attentes. L'objectif est de créer des sessions individuelles à partir de la fin de l'année, en vue de résoudre des problèmes ponctuels, accompagner aux démarches dématérialisées et surtout

favoriser l'inclusion numérique des personnes âgées. Fidèle à sa tradition de « smart city » et afin de prolonger cette volonté y compris à l'endroit des seniors, la Ville de Puteaux a souhaité équiper les 36 appartements de la Résidence de Famille Richard Wallace de différents dispositifs innovants ou agiles, parmi lesquels :

- Cycléo : vélo connecté d'un nouveau genre permet de relancer une activité physique douce, sans notion d'effort en s'appuyant sur le phénomène de l'activation. Entièrement sécurisé, il permet à l'utilisateur de s'évader au-delà des murs de la résidence, dans des environnements thématiques en fonction des saisons et des grands événements annuels, grâce à un écran en 3D ou à un système de casque en réalité virtuelle.

- Lampe Aladin® : en prévention des chutes et de la perte d'autonomie, cette lampe est un véritable assistant de vie pour chaque résident (éclairage progressif, détection des levers et des chutes et notifications en temps réel).

- Medissimo : pilulier connecté visant à sécuriser le circuit du médicament depuis la préparation jusqu'à l'administration.

## MISE EN OEUVRE DU PROJET

La mise en œuvre du projet s'est déroulée sur trois ans et en huit phases. La première a été de recueillir les besoins des résidents concernant la résidence et les services proposés. Une étude du projet architectural a ensuite été réalisée afin de proposer des solutions réalisables. Durant la phase de travaux, les résidents ont été relogés dans une résidence privée de la Ville de Puteaux (Villa Médicis). A cet effet, une convention a été rédigée entre la Ville, la résidence privée ainsi que le restaurant municipal. A l'occasion de cette restructuration, une nouvelle équipe de personnel a été constituée (responsable, animateurs, agents de convivialité...). L'emménagement des 20 résidents (qui étaient relogés durant les travaux) est prévu du 8 au 13 juillet 2019. L'inauguration du bâtiment est prévue le 10 juillet.



### APPEL À CONTRIBUTION

Si, comme Puteaux, vous avez mis en place des projets pour les aînés, n'hésitez pas à nous en faire part.  
contact@rfvaa.com