



LA RÉSIDENCE ARBOREA, UN HAVRE DE SÉRÉNITÉ AU COEUR DE LA NATURE

UN PARCOURS RÉSIDENTIEL ADAPTÉ

La commune de Claix a constaté un nombre important de seniors venant se renseigner au service urbanisme sur les projets immobiliers en vente sur la commune. La typologie des logements à Claix correspond à de grandes maisons de cinq ou six pièces sous occupées par des couples ou des personnes seules retraitées. Certains souhaitent anticiper leur vieillissement en vendant leur grande maison et investir dans un logement plus petit et plus accessible, tout en restant vivre à Claix. D'autre part, la particularité de la commune de Claix est d'être étalée et plusieurs hameaux se trouvent en altitude, loin du bourg, des transports et des commerces. Les personnes âgées souhaitent déménager vers un habitat plus recentré sur le centre du village et à proximité des commerces. C'est pourquoi la municipalité a souhaité lancer un projet immobilier au cœur du village, à proximité des commerces et des transports en commun. La résidence Arboréa est née pour répondre à ces enjeux du territoire Claixois et dans l'objectif de proposer une offre de parcours résidentiel diversifiée sur la commune de Claix. La municipalité a en effet construit en collaboration avec le promoteur immobilier SAFILAF et le bailleur social SDH, un projet immobilier en cœur de village, à proximité des commerces et accessible aux personnes à mobilité réduite, avec une volonté intergénérationnelle.

DES LOGEMENTS ACCESSIBLES, INTÉGRÉS ET OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Plusieurs réunions ont donc eu lieu entre les partenaires pour construire ensemble une résidence répondant aux besoins et attentes de tous et particulièrement aux personnes âgées de la commune.

Les appartements se distinguent d'abord par leur accessibilité. L'ensemble des quarante quatre logements allant du T3 au T5 sont accessibles aux personnes à mobilités réduites tant à l'intérieur de la résidence Arboréa qu'à l'extérieur. Les trois immeubles de la résidence sont équipés d'un ascenseur. Il s'agissait d'une exigence de la commune car seulement 163 appartements de la commune sont équipés d'un ascenseur sur les 905 appartements au



Ville de Claix

Ville adhérente depuis
2021 Claix (38)

OBJECTIFS :

- Renforcer l'offre de logement permettant d'avoir un parcours résidentiel complet.
- Répondre aux besoins des habitants âgés de la commune.
- Favoriser la mixité sociale en proposant des logements sociaux et en accession dans un même projet immobilier
- Maintenir le niveau de population de la commune

PRATIQUE :

- Organiser des réunions pour mettre en place la construction.
- Rechercher des financements et des partenaires divers.

total (18%). Certains appartements sont également équipés de douches à l'italienne. La SAFILAF s'est quant à elle engagée à prendre en charge les frais de changement des baignoires en douche pour les personnes retraitées souhaitant ce type d'aménagement. Les appartements sont également équipés de volets roulants électriques.

Chaque appartement se prolonge d'une belle ouverture sur l'extérieur : jardin, balcon ou terrasse aux dimensions généreuses. Ces dernières initialement prévues en bois ont été revues pour des terrasses en béton, à la demande de la municipalité, pour répondre aux spécificités climatiques du territoire en hiver et notamment le gel, la neige, la pluie. Chaque immeuble est desservi par une passerelle extérieure afin de répondre aux exigences des risques naturels de la commune. La résidence dévoile trois bâtiments intimistes à l'architecture contemporaine. Deux terrasses complètent les prestations de cet ensemble tourné vers le confort et le plaisir de ses occupants.

La résidence est située non loin des commerces, des transports en commun et d'une école primaire. Toutes ces prestations répondent aux besoins de tous : un environnement de qualité, et une vue dégagée. Elle permet donc aux habitants de pouvoir se déplacer en toute sécurité, sans dépendre de l'usage de la voiture (mode de transport très utilisé par les clairois dû à la typologie du territoire). Ces logements sont donc disponibles comme biens ou locations. Chaque montée d'immeuble est mixte pour favoriser davantage la mixité sociale de ses occupants.

UNE OFFRE DE LOGEMENTS PERMISE PAR PLUSIEURS PARTENAIRES

Si la mairie de Claix a pu apporter au projet ses connaissances du territoire et de sa population afin de répondre aux besoins de ses habitants et d'offrir un parcours résidentiel mixte, d'autres partenaires ont également participé à rendre le projet possible comme la SDH (Société Dauphinoise pour l'Habitat) qui construit des logements à destination des populations à revenus

modestes et le groupe SAFILAF qui est un promoteur immobilier concevant des projets immobiliers en adéquation avec les attentes des acquéreurs. Les partenaires réfléchissent à l'installation de jardinières hautes pour améliorer le cadre de vie des personnes âgées de cette future résidence. La SDH prévoit une labellisation Habitat Senior Service des logements sociaux. D'autre part, il n'y a pas de coût direct pour la commune, le projet a été réalisé par le promoteur immobilier et le bailleur social.

UN PROJET QUI EVOLUE DE MANIERE EXPONENTIELLE

Hormis l'urbanisme réglementaire, la municipalité de Claix doit définir et prioriser des projets d'urbanisme adaptés en cohérence avec son territoire garantissant une bonne intégration des nouvelles constructions. Chaque projet apporte des améliorations quant aux espaces publics en termes d'embellissement, d'usage et de partage des voiries. En termes d'habitat, renforcer l'offre de logement permet d'avoir un parcours résidentiel complet allant du logement social à l'acquisition sociale permettant finalement l'acquisition d'un logement dans le secteur privé. A ce jour dix-sept logements ont été réservés par les futurs acquéreurs dont cinq acquéreurs de plus de 55 ans. Les logements en location n'ont, quant à eux, pas encore été ouverts à la réservation.



APPEL À CONTRIBUTION

Si, comme la ville de Claix, vous avez mis en place des projets pour les aînés, n'hésitez pas à nous en faire part : contact@rfvaa.com

