



## LA MARGUERITE DES CHAMPS, UN HABITAT PARTAGÉ POUR SENIORS EN MILIEU RURAL

### LA NAISSANCE D'UN HABITAT PARTAGÉ POUR SENIORS

« La Marguerite des champs » est un projet d'habitat partagé pour seniors au sein d'un village de l'Avesnois, porté par un couple, Aurélia et Damien DEBRAUER. Il s'agit de 10 logements individuels aménagés sous forme de colocation autour de vastes espaces communs. Cet habitat, qui ouvrira en 2022, sera accompagné d'un potager et d'un espace petits élevages accessibles aux locataires. Un espace de convivialité à co-construire avec les habitants du village complétera le lieu.

Ancien technicien agricole, Damien Debrauer a quitté son emploi pour se consacrer entièrement à son projet, créer une colocation pour personnes âgées, dans une ancienne ferme. Cette idée est survenue lorsque sa grand-mère, Marguerite Deschamps, a recherché une solution de logement adapté suite à des problèmes médicaux survenus après une opération. Elle vivait seule dans sa maison et à sa sortie d'hôpital il était difficilement envisageable de la laisser réintégrer son domicile qui n'était pas adapté à son état physique. Pourtant elle refusait catégoriquement d'entrer dans un établissement médico-social. La solution trouvée a été un séjour en maison de convalescence et d'aménager son domicile pour qu'elle puisse retrouver ses habitudes.

## La Marguerite des Champs

### La Marguerite des Champs

Au Pays de Mormal

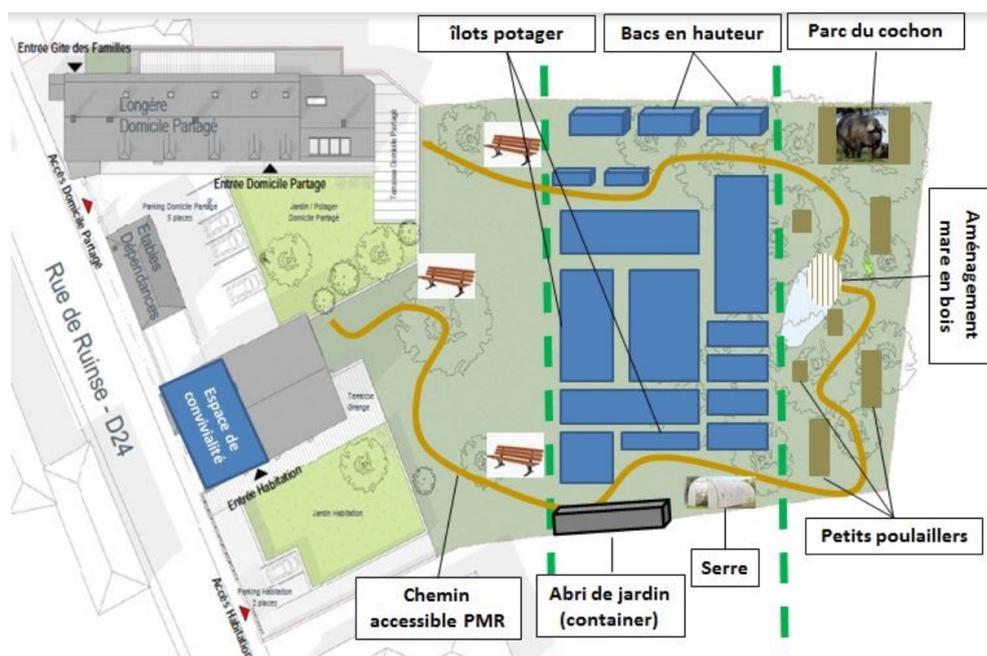
Communauté Amie des Aînés depuis 2016

### OBJECTIFS :

- Apporter une alternative de logement adapté aux aînés dans leur territoire pour qu'ils puissent toujours choisir leur lieu de résidence librement Prévenir contre la perte d'autonomie ;
- Lutter contre l'isolement des personnes vivant en milieu rural ;
- Garder le centre des villages actifs.

### PRATIQUE :

- Rechercher un bien immobilier ;
- Organiser des rencontres avec les professionnels et élus du territoire d'accueil ;
- Présenter le projet à l'ensemble du territoire environnant ;
- Trouver des financements.



## FAIRE VIVRE LE PROJET

Pour concrétiser ce projet, il a fallu dans un premier temps rechercher le bien immobilier qui permettrait de développer un habitat partagé pour seniors. En 2019, une première rencontre a eu lieu entre le porteur de projet et la chargée de mission Communauté Amie des Aînés (CADA) du Pays de Mormal. Les résultats d'une enquête menée par la communauté de communes mettaient en évidence une carence de solutions de logements alternatifs dédiés aux seniors et une offre actuelle insuffisante représentée uniquement par des EHPAD. Suite à ce constat, plusieurs communes ont réfléchi à la création de logements sous forme de béguinages. L'ensemble de ces points ont convaincus le porteur de projet de centrer ses recherches sur le territoire de la communauté de communes du Pays de Mormal.

En décembre 2020, le porteur de projet a acquis un ancien corps de ferme sur Houdain-Lez-Bavay. Un bien situé au cœur du village, une surface bâtie large laissant entrevoir la création de 10 logements spacieux et adaptés autour d'espaces communs, l'aménagement d'un potager et d'un espace petits élevages. Après l'acquisition du bien, le projet a été présenté à l'ensemble du territoire environnant pour l'inscrire dans l'environnement local : conseils municipaux, acteurs économiques et médicaux.

## ASSURER UN MAILLAGE TERRITORIAL POUR ANCRER LE PROJET

La communauté de communes du Pays de Mormal est un partenaire majeur du projet. Elle permet d'orchestrer l'ensemble des solutions qui voient le jour et d'assurer un maillage territorial. La relation entre le porteur de projet et la communauté de communes est une réelle plus-value et permet de placer le projet dans le maillage des nouvelles solutions de logement proposées pour les seniors. Ces offres sont complémentaires et laissent un choix libre à chacun de pouvoir opter pour ce qui lui convient le mieux. Ce format d'habitat correspond aux besoins et à la physionomie des territoires ruraux et représente une alternative pour 4 petits villages de l'Avesnois rassemblant environ 2 250 habitants.

La commune d'Houdain-Lez-Bavay, est la commune d'implantation de l'habitat partagé. Les trois communes voisines: Bellignies, Bettrechies et Gussignies sont des villages qui accompagnent le projet. Le département du Nord soutien le projet par sa volonté et son savoir-faire en terme de développement de l'habitat inclusif notamment au travers de partenariats financiers. L'acquisition du bien et de ses aménagements a coûté environ 1 400 000 euros. Le financement: 400 000 fonds propres, 300 000 euros de subventions et le reste sous forme d'emprunt.

## PRÉPARER DÈS MAINTENANT LE FUTUR DE L'HABITAT PARTAGÉ

Avec le lancement des travaux en décembre 2021, La Marguerite des Champs prévoit plusieurs portes ouvertes à la fin de l'année 2021 pour faire découvrir les solutions émergentes d'habitats pour seniors et la solution qu'elle propose. Un collectif de seniors soutenant le projet participera aux choix finaux d'aménagements et à l'élaboration du projet de vie sociale. Cet habitat partagé a su s'adapter aux avantages et contraintes du monde rural pour que les personnes âgées de ces territoires puissent continuer à vieillir dans leur berceau de vie. Cette initiative permet à chacun un choix libre et éclairé de sa solution de logement. Il doit démontrer par ailleurs qu'il est possible de mener à bien et en concertation des projets privés et publics aux bénéfices des personnes âgées.



## APPEL À CONTRIBUTION

Si, comme le Pays de Mormal, vous avez mis en place des projets pour les aînés, n'hésitez pas à nous en faire part : [contact@rfvaa.com](mailto:contact@rfvaa.com)