

## HABIT'AGE 233

### DOPTAVI : UN ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUALISÉ ET COMPLET

L'opportunité de louer une maison familiale, la détresse d'une famille en difficulté avec un parent âgé, des désagréments préfectoraux et la sollicitation de professionnel de santé ont conduit MICS'AGES à se lancer dans un dispositif de colocation assistée alliant cadre de vie, tradition, modernité et accompagnement médico-social. Ainsi, le projet DOPTAVI est né, avec pour commencer, la location d'une maison familiale de type T4 d'environ 200m<sup>2</sup>, de plain-pied, implantée sur un terrain de 600m<sup>2</sup>, avec un jardin avec des arbres fruitiers. Trois personnes ont intégrées le logement : une orientée par la famille, une orientée par son infirmière à domicile et l'autre par sa sœur. Elles vivaient dans un logement inadapté à leur autonomie physique et sociale, souffraient de solitude. A leur entrée, elles étaient respectivement âgées de 93 ans, 84 ans et 88 ans (deux GIR4 et une GIR 5).

### LE FONCTIONNEMENT DE LA COLOCATION

Au démarrage, la personne accueillie signe un bail de sous-location et aménage son espace privatif. Les courses et l'entretien du logement sont assurés par l'aide à domicile (ou par la personne si elle le souhaite ainsi que le repas hormis le petit déjeuner, les éléments sont mis à disposition des personnes). Les repas sont généralement pris en commun. Une maîtresse de maison aide à l'organisation du quotidien.

#### MOMENTS DE VIE



Association des Missions Citoyennes et Solidaires en faveur des Aînés

#### MICS'AGES

A Schoelcher (972)

Ville Membre depuis 2015

#### OBJECTIFS :

- Permettre le maintien à domicile des personnes âgées dans un logement ordinaire dans leur territoire de vie.
- Lutter contre l'isolement et la précarisation des seniors.
- Prévenir la perte d'autonomie.
- Renforcer le lien entre les générations et favoriser l'insertion de jeunes actifs.

#### PRATIQUE :

- Proposer un domicile partagé en colocation assistée.
- Réaliser un cahier des charges pour définir les caractéristiques des logements.
- Réaliser un aménagement de type domotique ergonomique et sécuritaire.

MICS'AGES assure la coordination du dispositif par l'aide administrative, la gestion des intervenants, le recrutement des colocataires et la médiation. Les personnes bénéficient selon leur choix des activités proposées par l'Association (mobilité, APA, Aquagym, inclusion numérique, Mémo gym, sorties socioculturelles etc.). Un règlement de colocation et une charte de vie sociale et partagée organisent la vie au sein du domicile et permettent l'expression des personnes vivant dans le logement.

### EVOLUTION DU PROJET

Le schéma territorial d'Autonomie 2018-2023 dans son axe stratégique N°1 préconise de préserver et de développer l'autonomie de toutes et de tous pour rendre la société martiniquaise plus inclusive. Les études montrent que les personnes y compris celles touchées par la perte de leur autonomie ont une préférence affirmée : elles veulent rester vivre à domicile le plus longtemps possible, même si elles sont seules et dépendantes. C'est dans ce contexte que l'association MICS'AGES, dans le cadre de la convention établit avec le CCAS de Schoelcher, a proposé DOPTAVI.

La première étape de concrétisation du projet a été la rédaction d'un cahier de charges afin de définir les caractéristiques des logements : le choix s'est fait sur des maisons individuelles, traditionnelles pour lesquelles l'adaptation aux besoins, et habitudes de vie des occupants était possible. Il s'agissait aussi de choisir la localisation idéale, c'est-à-dire un quartier riche en équipements et services avec la possibilité de mobilisation de professionnels du maintien à domicile et de l'animation. L'association, en lien avec le CCAS, propose une prise à bail de trois maisons individuelles de type T5, avec un style traditionnel construits sur 200m<sup>2</sup> de terrain environ avec un jardin, pouvant accueillir chacune trois personnes âgées et un jeune.

La mise en œuvre de ce projet à Schoelcher est prévue pour janvier 2023. Il s'agira en amont de procéder à des aménagements de type domotiques (chemin lumineux, etc.), ergonomiques et sécuritaires (détecteur de fumée, extincteurs, etc.).

Il sera également nécessaire de déterminer le profil du public cible : plutôt des personnes en vulnérabilité psychosociale aggravée par l'isolement relationnel et le repli sur soi, des personnes en risque de précarité sociale se retrouvant seules après un veuvage ou un divorce, ou bien des personnes arrivant d'un autre département pour la retraite. Enfin, il conviendra aussi de préciser les critères d'admission : la capacité à vivre en autonomie et en collectivité, l'éligibilité à une allocation en cohérence avec le public accueilli, un plan d'aide suffisant pour contribuer à la vie dans l'habitat, la cohérence entre projet de vie individuel et le projet de vie sociale et partagée. Un comité de pilotage composé de MICS4AGES et du CCAS assurera le suivi et l'évaluation de DOPTAVI.

### PARTENAIRES ET COÛTS DE L'ACTION

En ce qui concerne la ville de Schoelcher, des moyens ont été mis à disposition et c'est le CCAS de Schoelcher qui a assuré le suivi et l'évaluation du projet. MICS'AGES est quant à lui porteur du projet.

Le coût de la rénovation et de l'adaptation des logements s'est élevé à hauteur de 30 000 euros et l'achat d'équipements a coûté 5 000 euros.

### SUITES DU PROJET

La création de la Conférence des financeurs pour l'habitat inclusif permet d'envisager une augmentation de la capacité d'accueil de DOPTAVI de neuf places à dix-huit places. Le souhait de MICS'AGES est d'ériger DOPTAVI en concept d'habitat local et de participer à l'essaimage ainsi que d'accompagner les personnes désireuses de développer cette solution d'habitat alternatif. S'agissant de l'accueil de jeunes au sein des logements, un travail concerté avec le CCAS permettra de faire évoluer les mentalités des personnes qui ne sont pas toujours enclins à ce partage.