

MAISON 3S

UNE MAISON ADAPTÉE AU MAINTIEN À DOMICILE

Le projet émane d'une rencontre entre les élus de la ville de Port-Jérôme-Sur-Seine et le bailleur social LOGEAL Immobilière. Ils ont convenu de la nécessité de la création d'une maison adaptée au maintien à domicile, évolutive et connectée, qui permettrait à chacun d'envisager un maintien dans le logement ou d'anticiper des aménagements nécessaires.

Les années Covid ont malheureusement repoussé l'aboutissement de ce projet mais la maison a été entièrement réhabilitée par LOGEAL. La Maison 3S (services, solutions, seniors) est une maison témoin du maintien à domicile avec des outils domotiques innovants.

Le CCAS a en charge, depuis décembre 2021, la gestion de cette dernière en matière de pilotage, de visites et d'animations.

LOGEAL Immobilière possède le bâtiment et développe une politique seniors depuis plusieurs années dans son parc social.

Port-Jérôme-sur-Seine développe une politique d'accompagnement social et gérontologique et d'animation via son CCAS par le pilotage de nombreuses actions innovantes comme la gestion de la Maison 3S.



Port-Jérôme-Sur-Seine (76)

Ville Membre depuis 2016

OBJECTIFS :

- Informer les personnes de la possibilité d'adaptation de leur logement et accompagner ces dernières dans cette démarche.
- Faire bénéficier les personnes aux actions d'animation initiées par la maison adaptée.
- Accompagner le personnel de santé et les professionnels du bâtiment dans des démarches de formation.

PRATIQUE :

- Créer une maison adaptée au maintien à domicile en laissant la gestion de la maison être réhabilitée par un bailleur social.
- Installer dans la maison des outils domotiques cocréés avec un bailleur social.
- Développer une politique d'accompagnement social et gérontologique d'animation pour piloter de nombreuses actions complémentaires.

UN PROJET PORTÉ PRINCIPALEMENT PAR LE CCAS

Le CCAS assure donc de faire vivre au quotidien la Maison 3S en développant un espace d'accueil, d'information et de prévention consacré à l'accessibilité du logement, des animations mais aussi un espace de démonstration ouvert aux artisans du bâtiment et aux professionnels du logement. Il existe également un lieu d'expérimentation du matériel : le living Lab (lit médicalisé, monte charge extérieur...).

Le CCAS a souhaité inclure la Maison 3S dans l'environnement de proximité mais également renforcer la participation sociale à la vie collective et au vivre ensemble.

Le CCAS participe aussi à l'animation du comité de pilotage, le suivi du dispositif, à l'équipement entier de la Maison 3S en mobiliers, matériels, outils divers... Mais également à la création, avec le bailleur et le service communication de la ville, des outils de communication à destination de la population : des visites virtuelles, un blog, des flyers...

LES AUTRES PARTENAIRES

Les partenaires porteurs du projet sont LOGEAL Immobilière qui s'est acquitté de son rôle de bailleur, gestionnaire des travaux de réhabilitation et d'aménagement du logement et le CCAS en matière de gestion et d'entretien du logement.

Les partenaires financiers : LOGEAL Immobilière pour la partie habilitation et aménagement du logement, le CCAS pour la partie investissement du matériel, du mobilier, le financement des postes et des animations, la société Legrand pour les outils domotiques et enfin la CARSAT pour le financement d'une partie du mobilier.

COÛTS ET SUITE

Les frais liés à cet équipement sont partagés par LOGÉAL IMMOBILIÈRE et la VILLE DE PJ2S, à concurrence de 252 000 euros pour LOGÉAL IMMOBILIÈRE (dont 217 000 euros d'honoraires et de travaux TTC et 35 400 euros TTC d'équipements) et 52 875 euros pour la Ville (dont 12 850 euros d'investissement et 40 000 euros de coût de fonctionnement annuels).

De plus, cette action est amenée à évoluer en permanence dans le temps par : la rencontre des partenaires du territoire, de la population et ses attentes, des financeurs et de l'évolution des outils et matériaux dans les secteurs du maintien à domicile, de la domotique et de l'habitat.

Cet outil au service des habitants est innovant et devient aujourd'hui un outil supplémentaire au service de la Politique Sociale globale du bien vivre ensemble de la commune.



APPEL À CONTRIBUTION

Si, comme la ville de Port-Jérôme-Sur-Seine, vous avez mis en place des projets pour les aînés, n'hésitez pas à nous en faire part : contact@rfvaa.com