

# LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL : COHABITER EN TOUTE INDÉPENDANCE



LE PARI SOLIDAIRE LYON  
Lyon (69)  
Fiche publiée le 12/10/2017

## OBJECTIFS

Développer le logement intergénérationnel en milieu urbain. Lutter contre l'isolement. Créer du lien social et intergénérationnel.

## PRATIQUE

Mettre en place un partenariat tripartite avec un concepteur d'habitat, un promoteur constructeur et une structure promouvant la cohabitation intergénérationnelle tout en faisant la promotion du concept global - la structure se chargeant de mettre en relation les jeunes avec les personnes âgées selon des profils concordants et d'assurer le suivi de ces cohabitations dans les logements prévus à cet effet.

Coût : Environ 6 000 € pour la communication et l'élaboration du projet.



*«Je ne voulais plus que mon père se retrouve seul chez lui. Au lieu d'opter pour une maison de retraite nous avons fait appel au Parisolidaire Lyon.»*

**Martine,  
fille d'Albert, 89 ans.**

## UNE COLLABORATION FRUCTUEUSE

Ce projet est né d'une rencontre entre Tandem Immo (concepteur d'habitat) et le Pari Solidaire Lyon (développeur de cohabitation intergénérationnelle). **En rapprochant leurs compétences, ils ont imaginé un nouvel habitat pouvant apaiser les craintes de certaines personnes âgées vis-à-vis de la cohabitation intergénérationnelle, causées notamment par le manque d'espace intime que ce mode de vie peut générer (partage de la salle de bain).** Depuis octobre 2014, des réunions bimensuelles s'organisent autour de la mise en place et de la communication du projet. **Cette rencontre d'acteurs professionnels permet la**

**promotion de nouveaux concepts de logements en milieu urbains, privilégiant la proximité de tous les services pour les personnes âgées**

Tandem Immo est en contact direct avec des promoteurs-constructeurs nationaux mais aussi avec des bailleurs sociaux de Lyon Métropole pour promouvoir la construction et le développement des appartements Tandem.

Le Pari Solidaire Lyon assure le rôle de composer les binômes au travers ses dix ans d'expérience dans la cohabitation intergénérationnelle. In fine, un partenariat tripartite permettra de formaliser le projet.

## UN NOUVEAU MODE DE VIE

**Ce dispositif s'adresse à toute personne âgée d'au moins 60 ans et à des jeunes de 18 à 30 ans, qui font ce choix de vie.**

Afin de lui faire prendre connaissance du projet, chaque partenaire s'adresse à son public par une communication ciblée. Le Pari Solidaire Lyon informe ses adhérents seniors qui pourraient être intéressés par un rapprochement du centre-ville, et communique auprès de son réseau de professionnels du secteur

## COHABITER AVEC DU SENS

*Christiane, 87 ans, disposait d'une chambre libre. Boris, 23 ans, cherchait un logement à moindre coût. Grâce au Parisolidaire Lyon, ils cohabitent depuis 6 mois en s'enrichissant de leurs différences.*



santé, sociaux, gérontologiques...

Tandem Immo communique auprès des bailleurs et de promoteurs privés et peut proposer la visite d'un logement Tandem expérimental.

**Il s'agit d'un tout nouveau projet qui implique une nouvelle conception de l'habitat, un nouveau mode de vie. Dès lors que les premiers binômes seront en place, la communication à partir de situations réelles et de retours d'expériences se fera plus importante.**

Un déménagement n'est pas une étape facile pour une personne âgée. Aussi, le Pari Solidaire Lyon propose un accompagnement qui consistera à la prise en charge « humaine » de toute la mutation liée à un déménagement : découverte du quartier, rencontre avec les commerçants, visite auprès du voisinage, approche du secteur associatif pour promouvoir les activités proposées.

Un comité d'évaluation sera mis en place, comprenant un interlocuteur de Tandem-Immo et un interlocuteur du Pari Solidaire Lyon. Ils évalueront le fonctionnement du dispositif selon les indicateurs suivants :

-Nombre de logements Tandem opérationnels,  
 -Nombre de personnes âgées ayant bénéficié d'un accompagnement pour déménager,  
 -Nombre de personnes âgées bénéficiaires sans accompagnement,  
 -Nombre de conventions signées de cohabitations intergénérationnelles,  
 -Fréquence des entretiens de suivi,

Plusieurs outils serviront pour l'évaluation du projet comme des visites à domicile ou un questionnaire qui permettra de rendre compte les changements observés.

### UN DISPOSITIF QUI PEUT PROFITER À TOUS

Dans ce projet, l'habitat s'adapte à de nouveaux modes de vie, favorise le mieux-vivre ensemble. Cette action est reconductible sur tous les territoires, grâce au rapprochement entre Tandem Immo

et le réseau COSI (Réseau de Cohabitation Solidaire Intergénérationnelle, [www.reseau-cosi.com](http://www.reseau-cosi.com)), dont l'association Pari Solidaire Lyon est adhérente.

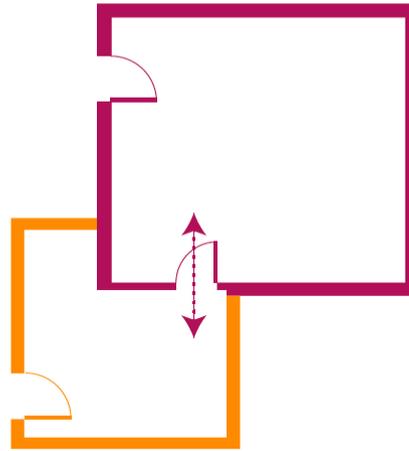
**La cohabitation va permettre d'apporter un souffle nouveau dans l'existence de chacun des acteurs, qui se répercutera sur leur vie : partage de repas, de moments enrichissants pour le savoir de chacun grâce aux échanges et discussions.**

Cette action est reconductible sur d'autres régions, l'essaimage à l'échelle nationale est une perspective. Ce partenariat mutualiste implique des acteurs présents sur de nombreux

territoires. Les actions mises en place sur la ville de Lyon (métropole) seront parties prenantes d'un projet pilote dont la méthodologie pourra être reconductible par des transferts de compétences et de savoir-faire. La réussite de ce projet pourrait inciter les bailleurs constructeurs à multiplier ces nouveaux habitats, correspondant à de nouveaux modes de vies, proches du bien vieillir et du vivre ensemble.

Entrée 1

Entrée 2



*“Depuis que nous vivons ensemble, nous partageons plus qu'un logement. On a pu dire au revoir à la solitude”*  
**Denise et Massi**

#### APPEL À CONTRIBUTION

Si vous avez mis en place des projets pour les aînés, n'hésitez pas à nous en faire part. [contact@rfvaa.com](mailto:contact@rfvaa.com)