

# LE VILL'ÂGE BLEU<sup>©</sup>

## DIJONNAIS : UN HABITAT INNOVANT ET ADAPTÉ



BOURGUIGNONNE

SERVICES DE SOINS  
ET D'ACCOMPAGNEMENT  
MUTUALISTES

Des services en toute confiance  
[www.bourgogne-sante-services.com](http://www.bourgogne-sante-services.com)

MUTUALITÉ FRANÇAISE  
BOURGUIGNONNE - SSAM

Dijon (21)

Fiche publiée le 08/04/2015

### OBJECTIFS

Proposer un type d'habitat alternatif entre le domicile et l'établissement à des retraités autonomes. Lutter contre l'isolement. Favoriser le maintien d'un lien social.

### PRATIQUE

- Trouver un terrain mis à disposition par la Municipalité correspondant au cahier des charges du concept de Vill'âge Bleu<sup>©</sup> (au cœur de la ville, à proximité des lieux de vie, des commerces...).

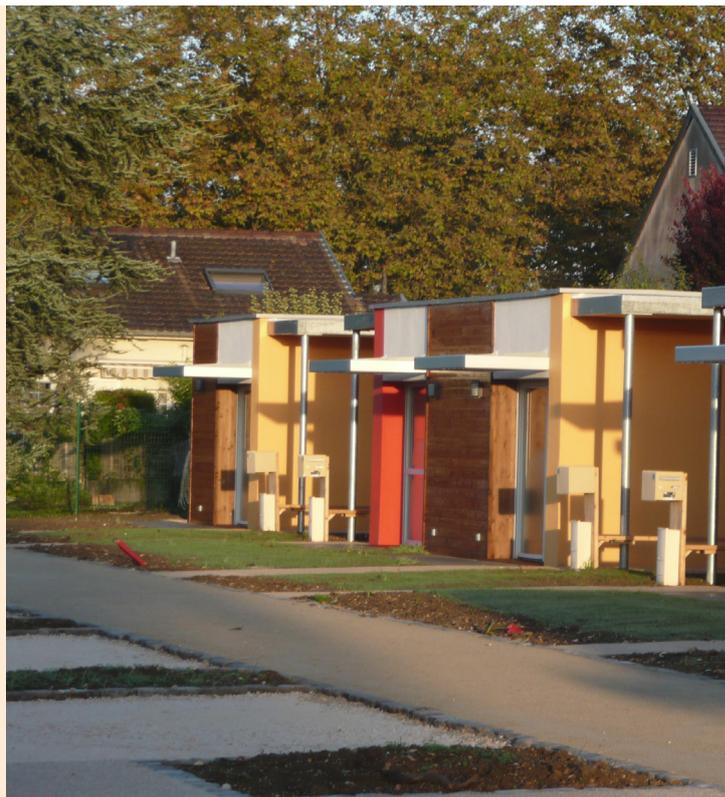
- La recherche de concours financiers :

Trouver un bailleur social répondant aux demandes de la Mutualité Française Bourguignonne - SSAM : chaque logement ouvre droit à l'Aide Personnalisée au Logement pour les locataires. (La Mutualité Française Bourguignonne - SSAM n'est pas « propriétaire » mais « gestionnaire » de ses Vill'âge Bleu.)

Recherche de subventions, prêts à taux zéro, longue durée... (Carsat, Caisses complémentaires, CCAS) avec l'objectif de réduire les coûts et favoriser l'accessibilité pour les futurs locataires.

- Construire un projet architectural qui prendra en compte tous les critères du concept : accessibilité géographique et accessibilité mobilité réduite, domotique raisonnée, respect de l'environnement, basse consommation, sécurité, environnement paysager soigné et agréable...

- Construction et mise en œuvre du projet.



### UNE INITIATIVE INNOVANTE

Le concept de Vill'âge Bleu<sup>©</sup> a été introduit par la Mutualité Française Bourguignonne - SSAM. **Ce dispositif vise à proposer à des personnes âgées autonomes de vivre dans un logement locatif adapté au vieillissement en plein cœur d'une ville et au sein d'un regroupement de plusieurs logements de ce type.** Il s'agit là d'un projet innovant proposant une alternative entre le domicile et l'établissement.

Le Vill'âge Bleu<sup>©</sup> de Dijon a vu le jour en novembre 2013. Il est situé en plein cœur d'un quartier, non loin du centre-ville et proche de nombreux commerces. Ces caractéristiques ont toute leur importance puisqu'il ne s'agit en aucun cas de créer un « ghetto » pour personnes âgées. Au contraire, celles-ci continuent à avoir toute leur place au cœur de la ville et peuvent continuer à profiter de tous les services mis en place par la municipalité.

Pour la réalisation du Vill'âge bleu<sup>©</sup> de Dijon, la Mutualité Française Bourguignonne - SSAM s'est entourée de :

- Villéo, bailleur social, reconnu pour son expertise dans la construction de bâtiments adaptés et l'accessibilité sociale.

- Dijon en tant que Ville Amie des Aînés, qui est fortement engagée dans un processus d'amélioration continue de l'accueil et de la vie quotidienne pour les Seniors.

### UN HABITAT ADAPTÉ AU VIEILLISSEMENT

Le Vill'âge Bleu<sup>©</sup> dijonnais se compose de 25 logements de plain-pied, allant du T2 (50m<sup>2</sup>) au T3 (60m<sup>2</sup>). Les habitants disposent également d'une terrasse individuelle et de places de parking. Les pavillons sont entièrement adaptés : lumières automatiques, barres d'appuis, douches à l'italienne ...



**Chaque résident vit en autonomie dans son logement et peut recevoir si nécessaire une aide à domicile venant de l'extérieur. Il s'agit d'un lieu ouvert où peuvent être reçues des personnes qui ne vivent pas sur place.** Les habitants peuvent recevoir la visite de leur entourage à chaque fois qu'ils le souhaitent, de manière tout à fait libre.

Ces logements sont accessibles sous conditions de revenus (il existe un plafond à ne pas dépasser). Au sein du Vill'âge Bleu© dijonnais, le loyer pour un logement de ce type s'élève à moins de 500 €, charges comprises.

Par ailleurs, en cas d'entrée dans la dépendance de l'un des résidents, la Mutualité assure un relais dans un autre établissement plus adapté.

### UN DISPOSITIF TRÈS APPRÉCIÉ

Le Vill'âge Bleu© constitue une alternative entre le domicile et la vie en établissement. Il s'agit en effet de permettre un mode de vie similaire au domicile tout en proposant le maintien d'un lien social visant à lutter contre l'isolement. **Pour cela, chacun vit en autonomie au sein de son logement mais une salle commune est située au coeur du vill'âge. Une accompagnatrice à la vie sociale, dont le salaire est**

**compris dans les charges payées par les résidents, travaille au sein du Vill'âge Bleu© .** Elle propose un certain nombre d'animations et de sorties qui ne sont pas obligatoires mais qui sont accessibles à tous (courses, cinéma, jeux de société...). En dehors de ces activités, l'animatrice est présente au sein du Vill'âge et dans la salle commune où chacun peut venir passer du temps. L'accompagnatrice vit sur place et veille sur les locataires en les accompagnant dans leur quotidien (soutien aux démarches administratives, facilitation de la coordination des intervenants, maintien du lien avec les familles...). L'objectif étant de proposer un accompagnement global, tant dans l'animation de leur vie sociale que dans la préservation de leur santé, notamment par des actions de prévention.

Dix autres Vill'âge Bleu© ont été créés en Bourgogne. Ils se déclinent sous diverses versions (pavillons ou appartements) et sont situés à Châtillon-sur-Seine, Talant, Nuits Saint Georges, Venarey-les-Laumes, Bretenière, Marsannay la Côte, Saint Apollinaire, Nevers, Brinon sur Beuvron, Quarré Les Tombes. Cette année est prévue l'ouverture du Vill'âge Bleu© de Monéteau.

Aujourd'hui, les 25 logements du Vill'âge Bleu© de Dijon sont habités. Un logement est occupé par l'Accompagnatrice à la Vie Sociale, 24 logements sont occupés par nos aînés. Y vivent cinq couples, un homme seul et dix-neuf femmes seules. Une liste d'attente importante existe.

#### APPEL À CONTRIBUTION

Si vous avez mis en place des projets pour les aînés, n'hésitez pas à nous en faire part. [rfvada@gmail.com](mailto:rfvada@gmail.com)