



RÉSIDENCE RIVES

UN HABITAT INCLUSIF

Livrée en juin 2018 à Lille, RIVES (« Résidence Intergénérationnelle de Vie Eco-citoyenne Solidaire ») est une résidence d'habitat social où l'inclusion, au sens large, a été érigée en principe directeur. Fruit d'un partenariat entre la Ville de Lille, son CCAS, des associations intervenant dans le champ du handicap et des acteurs de l'économie sociale et solidaire, elle permet à des personnes âgées et à des personnes en situation de handicap de vivre en autonomie dans un environnement adapté et un voisinage bienveillant.

PENSER UN PROJET COLLECTIVEMENT

Au cours des années 2000, l'APF France Handicap et l'association Générations et Culture ont été sollicités par le CCAS de Lille pour mener une réflexion sur l'aménagement d'un terrain, avec pour objectif d'en faire un lieu favorisant les liens intergénérationnels et l'inclusion des personnes en situation de handicap. Sia Habitat a rejoint ce groupe via un appel à projets lancé par la Ville de Lille, groupe auxquels se sont joints l'ASRL, l'APES, Co-Porteurs et l'action sociale retraite du groupe Malakoff Humanis pour poursuivre la réflexion et la construction du projet immobilier qui a vu le jour. Tous les partenaires ont, au fil du temps, été amenés à « bouger les lignes » pour développer cette proposition au service du vivre ensemble.

Le cabinet d'architecture Tandem + a été guidé dans sa réflexion par le projet social et a travaillé sur la production d'un ouvrage destiné à favoriser la solidarité et la convivialité. L'ensemble immobilier, composé de quatre



SIA HABITAT

À Lille (59)

Ville Amie des Aînés depuis 2017

OBJECTIFS :

- Accueillir le mieux possible et dans un environnement « ordinaire », des personnes âgées et des personnes en situation de handicap.
- Favoriser les échanges et les liens de solidarité entre résidents.
- Faire de la résidence un lieu ouvert sur le quartier.

PRATIQUE :

- Mener une réflexion sur la conception d'un logement inclusif.
- Construire un habitat destiné à favoriser la solidarité et la convivialité.
- Rendre le lieu ouvert sur l'extérieur.

bâtiments, s'inscrit autour d'un jardin en cœur d'îlot. Les cheminements ont été pensés pour favoriser les échanges. Les habitants sont confrontés au jardin central dans le parcours qui les amène des entrées de la résidence à leur logement. Une grande majorité des logements est par ailleurs desservie par une coursive, offrant ainsi des espaces de convivialité et de rencontre. Une salle commune a été aménagée en rez-de-chaussée. Ouverte sur le jardin par de grandes baies vitrées, elle est équipée d'une cuisine et de mobiliers adaptés au handicap et au vieillissement. La résidence fait l'objet d'un projet social fort, prenant appui sur une présence de proximité importante de la part du bailleur et des associations partenaires. Une gardienne assure un lien quotidien avec les locataires et est amenée à organiser des animations et à entretenir le lien social. Une équipe de développement social a quant à elle pour rôle de gérer le partenariat et d'accompagner les équipes de proximité dans la réalisation des projets qu'ils portent. Peu après la livraison, diverses occasions ont permis de présenter l'esprit de la résidence (repas communs, soirée théâtre...) ainsi que le soutien que les partenaires pouvaient apporter dans la réalisation de projets initiés par les habitants.

LE VIE DE LA RESIDENCE ORGANISEE PAR LES RESIDENTS

Rapidement, des résidents ont souhaité s'investir dans des activités ouvertes à tous : certains se sont appropriés le jardin central, un autre a organisé une soirée cinéma, un groupe se réunit les dimanches d'hiver pour préparer une soupe à partir des invendus du marché... Une grande part d'autonomie a été prise par les résidents dans l'organisation de la vie de la résidence. L'équipe de proximité et de développement social encourage ces actions et organise elle-même des temps conviviaux. Il a été décidé que les activités accueillies au sein d'un local commercial situé au pied de la résidence seraient ancrées dans une logique d'Economie Sociale et Solidaire.

UN LIEU SOLIDAIRE ET ADAPTE

La résidence RIVES a été conçue pour permettre le bien vieillir à domicile. Des personnes âgées y bénéficient de logements et de parties communes adaptées. Pour autant, l'adaptation des espaces ne constitue pas le cœur du projet, loin de là. Le développement de liens de solidarités entre habitants, quel que soit leur âge ou leur situation, a été et reste le fil conducteur des partenaires. Cet objectif semble aujourd'hui atteint, les voisins s'entraident régulièrement. Un phénomène qui s'est d'ailleurs accentué au cours de la pandémie, lors de laquelle les gestes d'entraide se sont multipliés. La volonté des partenaires était également de faire de RIVES un espace non stigmatisant. La résidence mêle ainsi des familles, des personnes âgées, des personnes valides et des personnes en situation de handicap. L'attention accordée à l'esthétisme de la résidence permet d'en faire un lieu de vie agréable et chaleureux. Les logements adaptés ont été répartis dans la résidence pour ne pas catégoriser les personnes.

Les partenaires du projet s'accordent aujourd'hui sur la pertinence d'une résidence comme RIVES en termes d'inclusion des personnes fragiles et de création de lien social. Sia Habitat s'en inspire pour certains de ses projets et nombre d'acteurs institutionnels, associatifs ou du secteur immobilier en font de même.



APPEL À CONTRIBUTION

Si, comme Sia habitat, vous avez mis en place des projets pour les aînés, n'hésitez pas à nous en faire part : contact@rfvaa.com

